

**АКТ от 01.06.2019**  
**О РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**СНТ "ЭНТУЗИАСТ" ЗА 2019 Г.**

В соответствии с решением общего собрания членов СНТ от 20.07 2019 года Ревизионная комиссия провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Энтузиаст" за период с 01 января по 31 декабря 2019 года.

Режим налогообложения СНТ "Энтузиаст" - Общий.

Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ;
- земля, на которой размещены объекты общего пользования;
- оплата труда (Налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

Для проведения ревизии Барановой М.В. были представлены следующие финансовые документы:

- Кассовая книга за период 01.01.2019 - 31.12.2019
- Выписки банка с платежными поручениями по р/с 40703810100700140855 за период 01.01.2019 - 31.12.2019 г.
- Авансовые отчеты за период 01.01.2019 - 31.12.2019 г.
- Первичные документы, подтверждающие расходы: акты, чеки.
- Договоры на оказание услуг сторонними организациями.
- Оборотно-сальдовые ведомости.
- Бухгалтерская и налоговая отчетность за 2019 год, в т.ч. баланс и отчет о целевом использовании средств.
- Расчет заработной платы сотрудников, восстановленной из фактической выплаты за период 01.01.2019 - 31.12.2019 г.

**Ревизионной комиссией была проведена проверка:**

1. Первичной документации, подтверждающей приход и расходование денежных средств (банковские выписки).
2. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций.
3. Списания затрат в соответствии со статьями плановой сметы.
4. Кассовые книги.
5. Расчетов по оплате труда по разовым договорам и заработной плате труда штатных сотрудников.
6. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами.
7. Учета товарно-материальных ценностей.
8. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг).
9. Расчетов по электроэнергии с садоводами СНТ "Энтузиаст".
10. Уплаты земельного налога на землю общего пользования.

## **В результате проведенной ревизии установлено:**

### **Бухгалтерский учет**

1. Оформление документов, отчетности, ведения бухгалтерского учета производится аудиторской компанией «Эксперт центр» с использованием программных продуктов (программа 1С:бухгалтерия) и технических средств.
2. Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами.
3. Наличие денежных средств в кассе и на расчетном счете банка "Возрождение " соответствует данным бухгалтерского учета.

### **РЕКОМЕНДОВАНО:**

1. Проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с установленной периодичностью.
2. В целях прозрачности отчетов опубликовать на сайте СНТ протоколы собраний правления и протоколы результатов общих собраний садоводов.

### **Заработная плата**

Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей и расходных ордеров.

Фонд заработной платы за 2019 г. составил:

- 528000 рублей, что соответствует штатному расписанию (1 штат, ед. оклад председателя  $6 * 40000 + 6 * 30000 = 420000$  руб., 1 штат. ед. оклад сторожа  $9000 * 12 = 108000$  руб.)

Начисления по договорам с физическими лицами за фактически выполненные работы по видам затрат составили 715326 руб.

По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов на сумму 353311,95 руб., которая выплачивается из средств СНТ "Энтузиаст" и уплата НДФЛ, который удерживается из зарплаты. За 2019г. все налоги были уплачены вовремя.

### **Учет расходов за электроэнергию и содержание электрохозяйства**

При проведении сверки расчетов с потребителями электроэнергии (садоводами) и поставщиком электроэнергии («Мосэнергосбыт») по бухгалтерскому учету, банковским выпискам отражающим поступления средств за потребленную электроэнергию на расчетный счет Банка "Возрождение" и

приходно-кассовым документам получены следующие данные:  
В 2019 году за потребленную садоводами электроэнергию всего поступило 1073000 рублей из них:

- 563731.65 рублей - оплачено на расчетный счет банка
- 509268.35 рублей - оплачено в правлении через кассу

По выставленным счетам (согласно установленным тарифам) за потребленную электроэнергию по договору с Мосэнергосбытом № 82968503 от 01.05.2007 г. уплачена сумма -1364352.63 рубля. Сумма долга составила - 291352.63 рублей.

Затраты на замену приборов учета электроэнергии (в связи с истечением срока поверки приборов учета) по договору № Д-190200032-1-02 от 21.02.2019 составили - 56700 рублей. На покупку светодиодных прожекторов уличного освещения израсходовано - 3000 рублей.

### **О возмещении за электроэнергию.**

Во избежание начисления пеней по электроэнергии и отключения СНТ за неуплату, оплата по счетам за потребленную электроэнергию осуществлялась своевременно и в полном объеме, но доплата в 2019 году в размере 291352.63 руб. произведена за счет средств общества (нецелевое использование денежных средств).

РЕКОМЕНДОВАНО:

1. Принять меры для снижения риска неплатежеспособности СНТ "Энтузиаст" по расчетам за электроэнергию, из-за нарушений потребителями (садоводами) установленных сроков оплаты за потребленную электроэнергию.
2. Разработать план мероприятий для потребителей, нарушающих сроки оплаты потребленной электроэнергии.
3. Восстановить освещение на фонарных столбах вдоль главной дороги.

### **Расходы на вывоз мусора**

Вывоз и обезвреживание отходов с территории СНТ осуществляется на основании договора с региональным оператором (№ РРО- 2019 - 0006804 от 28.03.2019) и оплачивается по безналичному расчету.

Затраты на вывоз мусора составили - 212701,44 руб.

Затраты на разработку паспорта отходов составили - 7000 руб.

Так как в смете на вывоз мусора была заложена сумма 200000 руб., перерасход составил 19701,44 руб.

### **Учет материальных ценностей**

Товарно-материальные ценностей (ТМЦ) в 2019 году приобретено на сумму 114156 руб.16 коп. Обоснованность и целесообразность основных затрат на приобретение ТМЦ, услуги, комплектующих к оборудованию и других расходных материалов подтверждено документально (чеки и накладные прилагаются).

РЕКОМЕНДОВАНО:

1. При оформлении Авансового отчета по приобретению ТМЦ указать цели покупки на обратной стороне чека.

2. Оформлять акты списания материальных ценностей с указанием цели использования.

В проверяемый период произведена оплата земельного налога на земли общего пользования в СНТ "Энтузиаст" в размере 184908 рублей. В соответствии со справкой выданной ИФНС России по г. Волоколамску СНТ "Энтузиаст" по состоянию на 01.01.2020 г. задолженности по уплате налогов, штрафов, пеней не имеет.

### **ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

На 01.01.2019 г. остаток наличных средств в кассе составил - 23444 руб. 53 коп.  
На расчетном счете в банке «Возрождение» остаток средств - 374479 руб. 12 коп.  
ВСЕГО остаток средств составил - 397923 руб. 65 копеек.

Поступление денежных средств за период 01.01.2019 - 31.12.2019 года:

- поступление членских взносов:  
в кассу - 1969615,26 руб.  
на расч.сч. - 1099000,00 руб.

- за потребленную электроэнергию:  
в кассу - 511168,35 руб.  
на расч.сч. - 566711,95 руб.

- проценты от банка  
на расч.сч. - 1115,42 руб.

- займы от председателя:  
в кассу - 150000,00 руб.  
на расч.сч. - 100000,00 руб.

### **ИТОГО ПОСТУПИЛО ЗА 2019 г. 4397610, 98 РУБ.**

В 2019 году также были следующие общеорганизационные расходы:

- канцелярские товары	3686,00 руб.
- почтовые услуги	2475,16 руб.
- сертификат ЭЦП для передачи документов	2000,00 руб.
- сотовая связь	5000,00 руб.
- услуги банка	3120,00 руб.
- услуги по ведению учета	206000,00 руб.
- услуги связи (интернет)	5000,00 руб.
- хостинг, регистрация домена	3300,00 руб.
- транспортные расходы	68419,37 руб.
- изготовление указателей улиц	7500,00 руб.
- расчистка дороги от снега	42528,00 руб.
- ремонт дороги внутри СНТ	60000,00 руб.

По статье расходов нарушений ревизионной комиссией не обнаружено.

Протоколы общего собрания от 20.07.2019 года соответствуют требованиям законодательства и хранятся в делах товарищества.

Смета членских взносов соответствует принятой на общем собрании. На основании проведенной ревизионной комиссией проверки отнесения расходов по статьям сметы обнаружено:

- перерасход денежных средств на оплату адвоката 78675,00 руб. связан с оплатой работы адвоката - выплата задолженности по смете прошлого периода.
- расчет стоимости создания второго пожарного пруда на сумму 420000,00 руб. соответствует актам.

**ИТОГО ИЗРАСХОДОВАНО 4251789,71 РУБЛЕЙ**

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА 01.01.2020:**

<b>В КАССЕ</b>	<b>- 124245,45 РУБ.</b>
<b>НА РАСЧ.СЧ.</b>	<b>- 418499,47 РУБ.</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>- 543744,92 РУБ.</b>

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Принять меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм.
2. Рекомендовать общему собранию заложить в смету 2020 г. средства на покрытие задолженности СНТ в размере 300000 рублей., во избежание начисления пеней и несения судебных издержек.
3. Рекомендовать председателю представлять на рассмотрение общего собрания расчеты стоимости работ по обустройству пожарных прудов.
4. Произвести оценку дорог, нуждающихся в ремонте, и составить смету на ремонт и расчеты представить в правление СНТ.
5. Заменить неисправные светильники уличного освещения.
6. На сайт СНТ выложить Устав СНТ, протоколы общего собрания и заседаний правления.
7. В ходе проверки штатной дисциплины замечаний нет. При вынесении на общее собрание членов СНТ нового штатного расписания (изменения в действующее) обосновывать необходимость изменений в составе работников, их окладов.
8. На общем собрании от 20.07.2019 г. было принято решение о безвозмездной передаче электрохозяйства СНТ Волоколамским Западным электросетям. Этот пункт не был выполнен т.к., члены СНТ не предоставили личную информацию для оформления договоров.
9. В ходе проверки документооборота замечаний нет.

**Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ «Энтузиаст» удовлетворительной.**

Члены ревизионной комиссии:  
Баранова Марина Викторовна