

**АКТ ОТ 05.06.2021**  
**О РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ «ЭНТУЗИАСТ» ЗА 2020 Г.**

В соответствии с решением общего собрания членов СНТ от 20.07.2020 года Ревизионная комиссия провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Энтузиаст» за период с 01 января по 31 декабря 2020 года.

Режим налогообложения СНТ «Энтузиаст» - Общий.

Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ;
- оплата труда ( в т.ч. налог на доходы физических лиц и страховые взносы )
- земля, на которой размещены объекты общего пользования.

Для проведения ревизии председателю ревизионной комиссии Барановой М.В. были представлены следующие финансовые документы:

- Кассовая книга за период 01.01.2020 - 31.12.2020г
- Выписки банка с платежными поручениями по р/с 40703810100700140855 за период 01.01.2020 - 31.09.2020г., а также в связи с переходом в банк «ВТБ» с 01.10.20 г. с платежными поручениями по р/с 4070381030000000411 за период 01.10.2020 - 31.12.2020 г.
- Авансовые отчеты за период 01.01.2020 - 31.12.2020г.
- Договоры на оказание услуг сторонними организациями (акты приемки прилагаются);
- Оборотно-сальдовые ведомости;
- Бухгалтерская отчетность за 2020 год;
- Отчет о целевом использовании денежных средств;
- Расчет заработной платы сотрудников, восстановленный из фактической выплаты за период с 01.01.2020 - 31.12.2020 г.

**Ревизионной комиссией была проведена проверка:**

1. Первичной документации, подтверждающей приход и расходование денежных средств (банковские выписки).
2. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и оплату финансовых операций.
3. Списание затрат в соответствии со статьями плановой сметы.
4. Кассовые книги.
5. Расчетов по оплате труда по разовым договорам и по заработной плате труда штатных сотрудников.
6. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами.
7. Учета товарно-материальных ценностей.
8. Исполнение договорных обязательств перед Поставщиками работ (услуг).
9. Расчеты по электроэнергии с садоводами СНТ.

**В результате проведенной ревизии установлено:**

## **БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ**

1. Оформление документов, отчетности, ведения бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов ( программа 1С Бухгалтерия) и технических средств.
2. Наличие денежных средств в кассе и на расчетном Счете банка «Возрождение» соответствует данным бухгалтерского учета.
3. Наличие денежных средств на расчетном счете филиала «Центральный» Банка ВТБ после перехода из банка «Возрождение» соответствует данным бухучета.

### **РЕКОМЕНДОВАНО:**

1. Проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в соответствии с установленной периодичностью в целях обеспечения достоверности данных бухучета.
2. В целях прозрачности отчетов опубликовать на сайте протоколы собраний правления и протоколы результатов общих собраний садоводов.

## **ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА**

Расчеты по оплате труда произведены на основе ведомостей и расходных ордеров. Фонд заработной платы за 2020г. составил: 468000 руб., что соответствует штатному расписанию:

Председатель - 1 штат. ед. оклад  $30000 \times 12 = 360000$  руб.  
Сторож - 1 штат. ед. оклад  $9000 \times 12 = 108000$  руб.

Начисление по ПДГХ за фактически выполненные работы составило на сумму 615240 рублей. По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов на сумму 332979.61 руб., которая выплачивается из средств СНТ и уплата НДФЛ на сумму 152772 руб., который удерживается из зарплаты.  
За 2020 год все налоги уплачены вовремя.

## **УЧЕТ РАСХОДОВ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ**

При проведении сверки расчетов с потребителями электроэнергии (садоводами) и поставщиком электроэнергии («Мосэнергосбыт») по бухгалтерскому учету, банковским выпискам, отражающим поступления средств за потребленную электроэнергию на расчетный счет Банка «Возрождение» и «ВТБ» и приходно-кассовым документам получены следующие данные:

В 2020 году за потребленную садоводами электроэнергию всего поступило 1417134,39 руб. из них:

- 887246,39 рублей - оплачено на расчетные счета в банках
- 529888,00 рублей - оплачено в правлении через кассу

По выставленным счетам (согласно установленным тарифам) за потребленную электроэнергию по договору с Мосэнергосбытом № 82968503 от 01.05.2007 г. уплачена сумма - 1779692.16 руб. Сумма долга составила – 362557.77 руб.

Увеличение потребления эл. энергии в таком объеме по сравнению с 2019 г. связано с эпидемиологической обстановкой и самоизоляцией садоводов на садовых участках.

Затраты на ремонт электросетей составили:

- замену проводов низковольтной линии между ул. №14-15-16: 15000 руб.,
- ремонт подстанции: 30000 руб.,
- покупка светодиодных ламп: 3000 руб.,
- установка 5-ти фонарей уличного освещения: 5000 рублей.

Во избежание начисления пеней по электроэнергии и отключения СНТ за неуплату, оплата по счетам за потребленную электроэнергию осуществлялась своевременно и в полном объеме, но доплата в 2020 году в размере 362557.7руб. произведена за счет средств СНТ (нецелевое использование денежных средств).

**РЕКОМЕНДОВАНО:**

1. Принять меры для снижения риска неплатежеспособности СНТ "Энтузиаст" по расчетам за электроэнергию, из-за нарушений потребителями (садоводами) установленных сроков оплаты за потребленную электроэнергию.
2. Вывешивать списки нарушителей садоводов, нарушающих своевременную оплату на сайте СНТ.

## **РАСХОДЫ НА ВЫВОЗ МУСОРА**

Вывоз и обезвреживание отходов с территории СНТ осуществляется на основании договора с региональным оператором (№ РРО- 2019 - 0006804 от 28.03.2019) и оплачивается по безналичному расчету.

Затраты на вывоз мусора составили - 334150.16 руб.

Затраты на разработку паспорта отходов составили - 7000 руб.

В смете на вывоз мусора была заложена сумма 250000 рублей, перерасход составил - 84150.16 руб.

По сравнению с 2019 г., где сумма была 212701.14 руб. перерасход по вывозу мусора и бытовых отходов составил-121449.02 рубля, это связано с увеличением количества садоводов и их семей, находящихся на самоизоляции, на территории СНТ.

Дополнительные средства были уплачены из статьи непредвиденные расходы. Расходы на очистку мусоросборника составили 32000 руб.

## **УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ**

Товарно-материальных ценностей (ТМЦ) в 2020 году приобретено на сумму 165234.77 руб. Обоснованность и целесообразность основных затрат на приобретение ТМЦ, услуг, комплектующих к оборудованию и других расходных материалов подтверждено документально (чеки и накладные прилагаются).

**РЕКОМЕНДОВАНО:**

1. При оформлении Авансового отчета по приобретению ТМЦ указать цели покупки на обратной стороне чека.
2. Оформлять акты списания материальных ценностей с указанием цели использования.

## ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

На 01.01.2020 года остаток средств составил - **543744 руб. 92 коп.**

Из них на расчетном счете в банке – 418499,47 руб.

Наличие средств в кассе СНТ – 125245,45 руб.

Поступление взносов за период 01.01.2020 - 31.12.2020 года:

- средства от членских взносов в кассу	- 1789500,00 руб.
- средства членских взносов на р/сч	- 1126365,00 руб.
- средства за эл. энергию в кассу	- 529888,00 руб.
- средства за эл. энергию на р/сч	- 887246,39 руб.
- проценты от банка на на р/сч	- 1858,41 руб.

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ЗА 2020 Г. - 4 334 857,80 руб.**

В 2020 году также были следующие общеорганизационные расходы:

- канцелярские товары	- 2235,00 руб.
- почтовые услуги	- 1529,04 руб.
- система эл. отчетности и ЭДО (включая сертификат ЭЦП)	- 12000,00 руб.
- сотовая связь	- 5000,00 руб.
- услуги банка	- 29054,78 руб.
- услуги аудита по ведению учета	- 206000,00 руб.
- услуги связи (интернета)	- 6090,00 руб.
- хостинг сайта и регистрация домена	- 11000,00 руб.
- транспортные расходы	- 50714,22 руб.
- приобретение щебня и песка	- 153900,00 руб.
- материальные расходы	- 79674,32 руб.
- установка шлагбаума (закупка, доставка, установка)	- 75000,00 руб.
- прочие хозяйственные расходы	- 10560,44 руб.

Итого: 642757,80 руб.

А также расходы:

- зарплата штатных работников СНТ	- 407 160,00 руб.
- оплата по ПДГХ составила	- 615 240,00 руб.
- налог НДФЛ	- 152 772,00 руб.
- налог страховые взносы	- 332 979,61 руб.
- расходы за электроэнергию	- 1 779 692,16 руб.
- расходы за вывоз ТБО	- 334 150,16 руб.

**ИТОГО ИЗРАСХОДОВАНО - 4 264 751,73 РУБ.**

Протоколы общего собрания от 18.07.2020 года соответствуют требованиям законодательства и хранятся в делах товарищества.

Смета, составленная на 2020 год имеет несоответствие по некоторым пунктам:

- ремонт дороги от д. Дьяково до поворота на СНТ «Сославино» на сумму 70000 руб. не выполнен, эти средства потрачены на расчистку вручную дренажа от мелких кустарников на участке от СНТ «Люблинец» до поворота на СНТ «Энтузиаст»;
- обустройство территории земли, примыкающей к зданию правления 150000 руб. были потрачены на расчистку площадей дренажа и вырубку поросли под высоковольтной линией;
- земельный налог за 2020 г. на сумму 186000 руб. не был уплачен т.к. по предыдущим периодам была переплата и эта сумма перешла на следующий 2021 год;
- выравнивание дороги на улицах № 8-9-10 на сумму 85000 руб. не выполнено, эти средства были потрачены на непредвиденные расходы:

- разбор заброшенного дома на уч. № 337 - 5000 руб.,
- ремонт электроподстанции на 5-ой улице – 30000 руб.,
- замена проводов высоковольтной линии на улицах № 14-15-16 на сумму - 15000 руб.,
- замена фонарей на улицах № 1, 10, 15, 21 и у мусоросборника на сумму - 5000 руб.
- другие непредвиденные расходы (акты прилагаются).

Остальные пункты сметы были выполнены.

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

**В КАССЕ - 169 162,97 рублей**  
**НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ - 444 568,02 рублей**

**НА 01.01.2020 Г. ВСЕГО: - 613 730,99 рублей**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Правлению СНТ продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским взносам и электроэнергии), вывешивать списки должников на сайте СНТ.
2. Рекомендовать общему собранию заложить в смету 2021 г. средства на покрытие задолженности СНТ по эл. энергии в размере 350000 рублей во-избежание начисление пеней.
3. Рекомендовано оформление договоров и актов на производственно-хозяйственную деятельность согласно установленным нормам.
4. Произвести оценку дорог, нуждающихся в ремонте и составить подробную смету, и представить в Правление СНТ.
5. Рекомендовано для изменения плановых работ собирать Правление СНТ.
6. Жалоб на несвоевременное рассмотрение Правлением СНТ и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.
7. При вынесении на общее собрание членов СНТ нового штатного расписания (изменения) обосновать необходимость изменений в составе новых работников, их окладов.
8. Публиковать на сайте СНТ фотографии объектов до выполнения работ и после выполнения работ.
9. По результатам ревизии и анализа представленных документов, грубых нарушений в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Энтузиаст» не выявлено.
10. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

Признать общую хозяйственно-правовую деятельность удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии

Баранова Марина Викторовна