

**АКТ ОТ 14.04.2022 г.
О РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ «ЭНТУЗИАСТ» ЗА 2021 Г.**

В соответствии с решением общего собрания членов СНТ от 26.06.2021 года Ревизионная комиссия провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Энтузиаст» за период с 01 января по 31 декабря 2021 года.

Режим налогообложения СНТ «Энтузиаст» - Общий.

Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ;
- оплата труда (в т.ч. налог на доходы физических лиц и страховые взносы)
- земля, на которой размещены объекты общего пользования.

Для проведения ревизии председателю ревизионной комиссии Барановой М.В. были представлены следующие финансовые документы:

- Кассовая книга за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.г
- Выписки банка «ВТБ» с платежными поручениями по р/с 4070381030000000411 за период 01.01.21 - 31.12.2021 г.
- Авансовые отчеты за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.
- Договоры на оказание услуг сторонними организациями (акты приемки прилагаются);
- Оборотно-сальдовые ведомости;
- Бухгалтерская отчетность за 2021 год;
- Отчет о целевом использовании денежных средств;
- Расчет заработной платы сотрудников, восстановленный из фактической выплаты за период с 01.01.2021 - 31.12.2021 г.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей приход и расходование денежных средств (банковские выписки).
2. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и оплату финансовых операций.
3. Списание затрат в соответствии со статьями плановой сметы.
4. Кассовые книги.
5. Расчетов по оплате труда по разовым договорам и по заработной плате труда штатных сотрудников.
6. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами.
7. Учета товарно-материальных ценностей.
8. Исполнение договорных обязательств перед Поставщиками работ (услуг).
9. Расчеты по электроэнергии с садоводами СНТ.

В результате проведенной ревизии установлено:

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

1. Оформление документов, отчетности, ведения бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов (программа 1С Бухгалтерия) и технических средств.
2. Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверху расчетов с дебиторами и кредиторами.
3. Наличие денежных средств на расчетном счете филиала «Центральный» Банка ВТБ после перехода из банка «Возрождение» соответствует данным бухучета.

РЕКОМЕНДОВАНО:

1. Проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в соответствии с установленной периодичностью в целях обеспечения достоверности данных бухучета.
2. В целях прозрачности отчетов опубликовать на сайте протоколы собраний правления и протоколы результатов общих собраний садоводов.

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Расчеты по оплате труда произведены на основе ведомостей и расходных ордеров. Фонд заработной платы за 2021г. составил: 607000 руб., что соответствует штатному расписанию:

Председатель - 1 штат. ед. оклад $30\ 000 \times 5 = 150\ 000$ руб. + $40\ 000 \times 7 = 280\ 000$ руб.
Сторож - 1 штат. ед. оклад $9\ 000 \times 8 = 72\ 000$ руб. + $15\ 000 \times 4 = 60\ 000$ руб.
Сторож - 2 штат. ед. Оклад $15\ 000 \times 3 = 45\ 000$ руб.

Начисление по ПДГХ за фактически выполненные работы составило на сумму 198 790 рублей. По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов на сумму 249 908.39 руб., которая выплачивается из средств СНТ и уплата НДФЛ на сумму 110 652 руб., который удерживается из зарплаты.

За 2021 год все налоги уплачены вовремя.

УЧЕТ РАСХОДОВ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

При проведении сверки расчетов с потребителями электроэнергии (садоводами) и поставщиком электроэнергии («Мосэнергосбыт») по бухгалтерскому учету, банковским выпискам, отражающим поступления средств за потребленную электроэнергию на расчетный счет Банка «Центральный банк «ВТБ»» и приходно-кассовым документам получены следующие данные:

В 2021 году за потребленную садоводами электроэнергию всего поступило 1 322 691.03 руб. из них:

- 606 261.03 рублей - оплачено на расчетные счета в банках
- 716 430.00 рублей - оплачено в правлении через кассу

По выставленным счетам (согласно установленным тарифам) за потребленную электроэнергию по договору с Мосэнергосбытом № 82968503 от 01.05.2007 г. уплачена сумма – 1 681 305.02 руб. Сумма долга составила – 358 613.99 руб.

В смете на 2021г. на погашение задолженности была заложена сумма 300 000 рублей

И недостающая сумма в размере 58 613.99 руб. была взята из другой статьи расходов.

Затраты на оперативное обслуживание электрооборудования с Публичным АО "Россети Московский регион" по договору № ДУ-71145021-ВС-ОО от 18.02.2021 г. оплачена сумма 73 845.11 рублей.

Затраты на ремонт электросетей составили:

- покупка светодиодных ламп: 3 000 руб.,
- установка 5-ти фонарей уличного освещения: 10 000 рублей.

Во избежание начисления пеней по электроэнергии и отключения СНТ за неуплату, оплата по счетам за потребленную электроэнергию осуществлялась своевременно и в полном объеме, но доплата в 2021 году в размере 358 613.99 руб. произведена за счет средств СНТ (нецелевое использование денежных средств).

РЕКОМЕНДОВАНО:

1. Принять меры для снижения риска неплатежеспособности СНТ "Энтузиаст" по расчетам за электроэнергию, из-за нарушений потребителями (садоводами) установленных сроков оплаты за потребленную электроэнергию.
2. Вывешивать списки нарушителей садоводов, нарушающих своевременную оплату на сайте СНТ.

РАСХОДЫ НА ВЫВОЗ МУСОРА

Вывоз и обезвреживание отходов с территории СНТ осуществляется на основании договора с региональным оператором (№ РРО- 2019 - 0006804 от 28.03.2019) и оплачивается по безналичному расчету.

Затраты на вывоз мусора составили – 261 703.96 руб.

Затраты на разработку паспорта отходов составили – 7 000 руб.

В смете на вывоз мусора была заложена сумма 350 000 рублей.

По сравнению с 2020 г., в прошедшем году количество садоводов и их семей было меньше, экономия денежных средств составила 60 296.04 рубля.

Расходы на очистку площадки мусоросборника составили $7 \times 4000 = 28\,000$ рубля.

УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

Товарно-материальных ценностей (ТМЦ) в 2021 году приобретено на сумму 114 156.16 руб. Обоснованность и целесообразность основных затрат на приобретение ТМЦ, услуг, комплектующих к оборудованию и других расходных материалов подтверждено документально (чеки и накладные прилагаются).

РЕКОМЕНДОВАНО:

1. При оформлении Авансового отчета по приобретению ТМЦ указать цели покупки на обратной стороне чека.
2. Оформлять акты списания материальных ценностей с указанием цели использования.

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

На 01.01.2021 года остаток средств составил - **613 730, 99 руб.**
Из них на расчетном счете в банке - 444 568,02 руб.
Наличие средств в кассе СНТ - 169 162,97 руб.

Поступление взносов за период 01.01.2021 - 31.12.2021 года:

- средства от членских взносов в кассу	2 131 500,00 руб.
- средства членских взносов на р/сч	822 500,00 руб.
- средства за эл. энергию в кассу	716 430,00 руб.
- средства за эл. энергию на р/сч	606 261,03 руб.
- проценты от банка на р/сч	1 260,00 руб.
- поступление целевых взносов в кассу	514 000,00 руб.
- поступление целевых взносов на р/сч	575 00,00 руб.
- возврат излишне уплаченной суммы земельного налога	240 000,00 руб.

ИТОГО ПОСТУПИЛО ЗА 2021 Г. - 5 089 451,03 руб.

В 2021 году также были следующие общеорганизационные расходы:

- налоги и сборы УСН, Земельный	8 880,00 руб.
- канцелярские товары	2 080,00 руб.
- сотовая связь, интернет	13 120,00 руб.
- услуги банка	16 425,00 руб.
- услуги аудита по ведению учета	204 000,00 руб.
- запрос сведений ЕГРН	1 295,00 руб.
- щебень, песок	171 700,00 руб.
- транспортные расходы	57 363,89 руб.
- прочие хозяйственные расходы	29 410,80 руб.
- расходы на оборудование сторожки	57 578,55 руб.
- услуги механизированные по ремонту дороги	780 000,00 руб.
- юридические услуги	30 000,00 руб.
- оперативное обслуживание электрооборудования	73 845,11 руб.

Итого: 1 445 698,35 руб.

А также расходы:

- оплата труда штатных работников СНТ	541 740,00 руб.
- оплата по ПДГХ составила	198 790,00 руб.
- налог НДФЛ	110 652,00 руб.
- налог страховые взносы	249 908,39 руб.
- расходы за электроэнергию	1 681 305,02 руб.
- расходы за вывоз ТБО	261 703,96 руб.

ИТОГО ИЗРАСХОДОВАНО - 4 489 797,72 руб.

Остаток денежных средств

В кассе - 139 754,73 руб.
На расч. сч. - 1 073 629,57 руб.

ОСТАТОК НА 01.01.2022 Г. - 1 213 384,30 руб.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Правлению СНТ продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским взносам и электроэнергии), вывешивать списки должников на сайте СНТ.
2. Рекомендовать общему собранию заложить в смету 2022 г. средства на покрытие задолженности СНТ по эл. энергии в размере 300000 рублей во-избежание начисление пеней.
3. Рекомендовано оформление договоров и актов на производственно-хозяйственную деятельность согласно установленным нормам.
4. Произвести оценку межевания земель общего пользования СНТ с подключением работы юриста и предоставить смету в Правление СНТ.
5. Рекомендовано для изменения плановых работ собирать Правление СНТ.
6. Жалоб на несвоевременное рассмотрение Правлением СНТ и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.
7. При вынесении на общее собрание членов СНТ нового штатного расписания (изменения) обосновать необходимость изменений в составе новых работников, их окладов.
8. Публиковать на сайте СНТ фотографии объектов до выполнения работ и после выполнения работ.
9. По результатам ревизии и анализа представленных документов, грубых нарушений в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Энтузиаст» не выявлено.
10. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

Признать общую хозяйственно-правовую деятельность удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии

Баранова Марина Викторовна