

**АКТ ОТ 25.05.2023 г.**  
**О РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ «ЭНТУЗИАСТ» ЗА 2022 Г.**

В соответствии с решением общего собрания членов СНТ от 18.06.2022 года Ревизионная комиссия провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Энтузиаст» за период с 01 января по 31 декабря 2022 года.

Режим налогообложения СНТ «Энтузиаст» - Общий.

Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ;
- оплата труда (в т.ч. налог на доходы физических лиц и страховые взносы)
- земля, на которой размещены объекты общего пользования.

Для проведения ревизии председателю ревизионной комиссии Барановой М.В. были представлены следующие финансовые документы:

- Кассовая книга за период 01.01.2022 - 31.12.2022г
- Выписки банка "ВТБ" с платежными поручениями по р/с 4070381030000000411 за период 01.01.2022 - 31.12.2022 г.
- Авансовые отчеты за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.
- Договоры на оказание услуг сторонними организациями (акты приемки прилагаются);
- Оборотно-сальдовые ведомости;
- Бухгалтерская отчетность за 2022 год;
- Отчет о целевом использовании денежных средств;
- Расчет заработной платы сотрудников, восстановленный из фактической выплаты за период с 01.01.2022 - 31.12.2022 г.

**Ревизионной комиссией была проведена проверка:**

1. Первичной документации, подтверждающей приход и расходование денежных средств (банковские выписки).
2. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и оплату финансовых операций.
3. Списание затрат в соответствии со статьями плановой сметы.
4. Кассовые книги.
5. Расчетов по оплате труда по разовым договорам и по заработной плате труда штатных сотрудников.
6. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами.
7. Учета товарно-материальных ценностей.
8. Исполнение договорных обязательств перед Поставщиками работ (услуг).
9. Расчеты по электроэнергии с садоводами СНТ.

**В результате проведенной ревизии установлено:**

## **БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ**

1. Оформление документов, отчетности, ведения бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов (программа 1С Бухгалтерия) и технических средств.
2. Наличие денежных средств на расчетном счете филиала «Центрального филиала банка ВТБ» соответствует данным бухучета.

**РЕКОМЕНДОВАНО:**

1. Проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в соответствии с установленной периодичностью в целях обеспечения достоверности данных бухучета.
2. В целях прозрачности отчетов опубликовать на сайте протоколы собраний правления и протоколы результатов общих собраний садоводов.

## **ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА**

Расчеты по оплате труда произведены на основе ведомостей и расходных ордеров. Фонд заработной платы за 2022г. составил: 1269660.40 руб., что соответствует штатному расписанию:

Председатель (Корнев А.И.) - 1 штат. ед. оклад  $40000 \times 12 = 480000$  руб.  
Сторож (Корнев С.А.) - 1 штат. ед. оклад  $15000 \times 7 = 105000$  руб.  
Сторож (Бахилин А.М.) - 1 штат. ед. зарплата = 58700 руб.

Начисление по ПДГХ за фактически выполненные работы составило на сумму 421300 рублей. Оплата по больничному листу, компенсации отпуска при увольнении - 70419.48 руб. По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов на сумму 367574.86 руб., которая выплачивается из средств СНТ и уплата НДФЛ на сумму 164873 руб., который удерживается из зарплаты.  
За 2022 год все налоги уплачены вовремя.

## **УЧЕТ РАСХОДОВ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ**

При проведении сверки расчетов с потребителями электроэнергии (садоводами) и поставщиком электроэнергии («Мосэнергосбыт») по бухгалтерскому учету, банковским выпискам, отражающим поступления средств за потребленную электроэнергию на

расчетный счет Банка «ВТБ» и приходно-кассовым документам получены следующие данные:

В 2022 году за потребленную садоводами электроэнергию всего поступило 1427388.96 руб. из них:

524526.96рублей - оплачено на расчетный счет в банк

902862.00 рублей - оплачено в правлении через кассу

По выставленным счетам (согласно установленным тарифам) за потребляемую электроэнергию по договору с Мосэнергосбытом № 82968503 от 01.05.2007 г. уплачена сумма - 1869912.99 руб., в т.ч. НДС 20% - 311634.16 руб.  
Сумма долга составила – 442524.03 руб.

#### **ВЫВОДЫ:**

Увеличение суммы за потребление эл. энергии связано с увеличением тарифа с 01.01.2022-30.06.2022 и с 01.07-30.11.2022, с 01.12.2022 г в дневном тарифе на 1 рубль 39 копеек, ночного тарифа на 59 коп.

НДС оплачивается за счет членских взносов

- Не все члены СНТ вовремя оплачивают счета за потребление эл.энергии.

Во избежание начисления пеней по электроэнергии и отключения СНТ за неуплату, оплата по счетам за потребленную электроэнергию осуществлялась своевременно и в полном объеме, но доплата в 2022 году в размере 442524.03 руб. произведена за счет средств СНТ (нецелевое использование денежных средств).

Ревизионная комиссия обращает внимание членов СНТ на дисбаланс между оплатой и потреблением эл.энергии. Данное обстоятельство наравне с постоянными недоимками создает угрозу штрафов и пени, а также возможность отключения всего СНТ со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из членских взносов в ущерб запланированных мероприятий.

#### **РЕКОМЕНДОВАНО:**

1. Принять меры для снижения риска неплатежеспособности СНТ "Энтузиаст" по расчетам за электроэнергию, из-за нарушений потребителями (садоводами) установленных сроков оплаты за потребленную электроэнергию.
2. Вывешивать списки нарушителей садоводов, нарушающих своевременную оплату на сайте СНТ.
3. Предложить поставить на общем собрании вопрос о передачи низковольтной линии на баланс Мосэнергосбыту.

### **РАСХОДЫ НА ВЫВОЗ МУСОРА**

Вывоз и обезвреживание отходов с территории СНТ осуществляется на основании договора с региональным оператором (№ РРО-2022-9212670 от 16.11.2021) и оплачивается по безналичному расчету.

Затраты на вывоз мусора составили - 370298.63 рубля.

Покупка контейнеров для ТБО - 137000.00 рубля.

В смете на вывоз мусора была заложена сумма 350000 рублей, перерасход составил - 20298.63 руб.

По сравнению с 2021 г., где сумма была 261703.96 руб. перерасход по вывозу мусора и бытовых отходов составил - 108594.67 рубля.

Дополнительные средства были уплачены из статьи непредвиденные расходы. Расходы на очистку мусоросборника составили 29000 руб.

## УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

Товарно-материальных ценностей (ТМЦ) в 2022 году приобретено на сумму 226368.80 руб.

- евроконтейнер для ТБО в количестве 7 шт.	-137000.00 руб.
- панель ОЦ-ПУ, хомуты комплект, крепления	- 48376.80 руб.
- профнастил зел.С8, краска хаммеррайт зел.мох	- 8530.00 руб.
- приставка цифровая	- 1980.00 руб.
- краска акриловая, кисть, тарелка опорная, грунтовка	- 1980.00 руб.
- масляный радиатор Hyundai	- 3199.00 руб.

Обоснованность и целесообразность основных затрат на приобретение ТМЦ, услуг, комплектующих к оборудованию и других расходных материалов подтверждено документально (чеки и накладные прилагаются).

РЕКОМЕНДОВАНО:

1. При оформлении Авансового отчета по приобретению ТМЦ указать цели покупки на обратной стороне чека.
2. Оформлять акты списания материальных ценностей с указанием цели использования.

## ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

На 01.01.2022 года остаток средств составил - **1213384.30 рублей.**

Из них на расчетном счете в банке - 1073629.57 руб.

Наличие средств в кассе СНТ - 139754.73 руб.

Поступление взносов за период 01.01.2022 - 31.12.2022 года:

- средства членских взносов в кассу	- 2197130.00 руб.
- средства членских взносов на р/сч	- 760000.00 руб.
- средства за эл. энергию в кассу	- 902862.00 руб.
- средства за эл. энергию на р/сч	- 524526.96 руб.
- проценты от банка на на р/сч	- 7062.00 руб.

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ЗА 2022 Г. – 4426080.96 руб.**

В 2022 году также были следующие общеорганизационные расходы:

- канцелярские товары - 2080.00 руб.

- почтовые услуги	- 376.84 руб.
- система эл. отчетности и ЭДО (включая сертификат ЭЦП)	- 13000.00 руб.
- услуги банка	- 21435.00 руб.
- услуги аудита по ведению учета	- 237000.00 руб.
- услуги связи (интернета)	- 6468.00 руб.
- транспортные расходы	- 83633.36 руб.
- оплата (панель ОЦ ПП)	- 48376.80 руб.
- материальные расходы	- 25303.00 руб.
- геодезические услуги	- 550000.00 руб.
- прочие хозяйственные расходы	- 10560.44 руб.
- щебень. песок	- 24300.00 руб.
- Контейнеры для ТБО	- 137000.00 руб.
- зарплата штатных работников СНТ	- 683385.40 руб.
- оплата по ПДГХ составила	- 421300.00 руб.
- налог НДС	- 164873.00 руб.
- налог страховые взносы	- 367574.86 руб.
- расходы за электроэнергию	- 1869805.78 руб.
- расходы за вывоз ТБО	- 370298.63 руб.
- земельный налог	- 32562.52 руб.
- услуги СНТ " Сославино" по расчистки дороги от снега	- 20000.00 руб.

#### **ИТОГО ИЗРАСХОДОВАНО**

**- 5095252.19 рублей.**

Протоколы общего собрания от 18.06.2022 года соответствуют требованиям законодательства и хранятся в делах товарищества.

Смета, составленная на 2022 год, имеет несоответствие по некоторым пунктам:

- на расчистку дороги от снега на территории СНТ в зимний период с 01.01.2022-28.02.2022 г. и период с 01.11.2022-31.12.2022 г. было заложено 100000 рублей, по факту оплата за работу составила 144500 рублей - перерасход средств составил 44500 рублей.
- спил берез по заявкам участка N 302 и 306 в количестве 7 шт. на сумму 35000 рублей и спил берез по заявке участок N 289 в количестве 2 шт. на сумму 10000 рублей. Оплата производилась из статьи непредвиденные расходы.
- межевание земель общего пользования заложена сумма 725000 рублей, работа проведена полностью (договор N 52/22 от 28.06.2022г; договор N 86/22 от 16.11.2022: договор N 93/22 от 09.12.2022 г., оплата по актам составила 550000 рублей), остаток суммы перенесен на 2023 год.
- С 01.02.2022 г. произошло повышение стоимости услуг ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" ведения бухгалтерского учета на 3000 рублей ежемесячно. За год сумма составила 237000 рублей, что на 33000 рублей больше.
- другие непредвиденные расходы (акты прилагаются).

Остальные пункты сметы были выполнены.

#### **ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

**В КАССЕ - 128306.53 рублей**

**НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ - 415906.54 рублей**

**НА 01.01.2023 Г. ВСЕГО: - 544213.07 рублей**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Правлению СНТ продолжить принимать меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским взносам и электроэнергии), вывешивать списки должников на сайте СНТ.
2. Рекомендовать общему собранию заложить в смету 2023 г. средства на покрытие задолженности СНТ по эл. энергии в размере 350000 рублей во-избежание начисление пеней.
3. Рекомендовано оформление договоров и актов на производственно-хозяйственную деятельность согласно установленным нормам.
4. Произвести оценку дорог, нуждающихся в ремонте и составить подробную смету, и представить в Правление СНТ.
5. Рекомендовано для изменения плановых работ собирать Правление СНТ.
6. Жалоб на несвоевременное рассмотрение Правлением СНТ и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.
7. При вынесении на общее собрание членов СНТ нового штатного расписания (изменения) обосновать необходимость изменений в составе новых работников, их окладов.
8. Публиковать на сайте СНТ фотографии объектов до выполнения работ и после выполнения работ.
9. По результатам ревизии и анализа представленных документов, грубых нарушений в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Энтузиаст» не выявлено.
10. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

Признать общую хозяйственно-правовую деятельность удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии - Баранова М.В.