

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 6

д. Дьяково

«15» мая 2023г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЭНТУЗИАСТ» (СНТ «ЭНТУЗИАСТ»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя СНТ «ЭНТУЗИАСТ» Корнева Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Саакян Тарон Геворгович (ИП Саакян Т.Г.)** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с техническим заданием, проектно-сметной документацией, действующими СНиП выполнить в установленные настоящим Договором сроки **комплекс работ по устройству дорожного покрытия** по адресу: РФ, Московская область, г. Волоколамск, д. Дьяково (далее - Объект) своими силами, механизмами, материалами и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Объемы и виды работ определены следующими условиями:

№	Наименование работ, материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Укладка асфальтной крошки ЩМА h=8 см с помощью асфальтоукладчика. Уплотнение комбинированным дорожным катком. Асфальтная крошка - 178,84 м ³	м ²	2235,5	220,00	491 810,00
2	Розлив битумной эмульсии	м ²	2235,5	30,00	67 065,00
3	Укладка асфальтной крошки ЩМА h=10 см с помощью асфальтоукладчика. Уплотнение комбинированным дорожным катком. Асфальтная крошка - 223,55 м ³	м ²	2235,5	360,00	804 780,00
4	Розлив битумной эмульсии	м ²	2235,5	30,00	67 065,00

1.3. Дополнительные работы, без изменения общей суммы представленной сметы – произвести ремонт и укладку дорожного полотна на внутренней дороге СНТ «ЭНТУЗИАСТ» от поворота на СНТ «Сославино» до ворот СНТ «ЭНТУЗИАСТ».

1.4. Подрядчик имеет право самостоятельно привлекать субподрядчиков для выполнения работ.

1.5. Подрядчик гарантирует соответствие поставляемых материалов, оборудования

проекту устройства дорожного полотна, стандартам и техническим условиям.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало работ с 19.06.2023 года. Срок выполнения работ по настоящему Договору – 20 (двадцать) календарных дней с даты получения аванса в соответствии с п. 3.3.1. настоящего Договора. Досрочное выполнение работ допускается. Срок выполнения работ может быть изменен по согласованию сторон в случае продолжительности неблагоприятных погодных условий, при которых выполнение работ по асфальтированию дорожного полотна невозможно (согласно действующим СНиП).

3. Стоимость работ, порядок оплаты

3.1. Общая стоимость работ по п. 1.2 настоящего Договора составляет **1 430 720 (Один миллион четыреста тридцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Цена договора включает в себя стоимость используемых материалов, работ по устройству дорожного покрытия на объекте и компенсацию издержек Подрядчика. Стоимость работ является твердой. Если объемы работ или стоимость материалов в ходе выполнения работ по укладке асфальтового покрытия превысят показатели, утвержденные в проектно-сметной документации, то Стороны заключат дополнительное соглашение к настоящему договору об уточнении стоимости работ.

3.3. Платежи по настоящему Договору будут произведены путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика с даты получения оригинала счета Заказчиком, согласно нижеследующим условиям:

3.3.1. Аванс 30% от стоимости Работ, указанной в п.3.1. настоящего Договора, в размере **429 220 (четырееста двадцать девять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек**, НДС не облагается, оплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней после подписания настоящего Договора и получения оригинала счета Подрядчика.

3.3.2. Промежуточный платеж 40% от стоимости Работ, указанной в п.3.1. настоящего Договора, в размере **572 288 (пятьсот семьдесят две тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек**, НДС не облагается, оплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней после получения оригинала счета Подрядчика.

3.3.3. Окончательный платеж 30% от стоимости Работ, указанной в п.3.1. настоящего Договора, в размере **429 212 (четырееста двадцать девять двести двенадцать) рублей 00 копеек**, НДС не облагается, оплачивается Заказчиком в течении 3 (трех) календарных дней после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и получения оригинала счета Подрядчика.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Своими силами и средствами и (или) с помощью привлечения субподрядчиков выполнить работы в объеме согласно настоящего Договора качественно и в срок, установленный 2.1 настоящего договора, поставить все необходимые для выполнения

работ качественные сертифицированные материалы, изделия и конструкции, соответствующие государственным стандартам и техническим условиям.

4.1.2. Известить Заказчика о завершении работ по настоящему договору и о готовности к сдаче объекта Заказчику.

4.1.3. Незамедлительно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.1.4. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ и в связи с этим существенного повышения цены работы сообщить об этом Заказчику.

4.1.5. При осуществлении работ соблюдать требования действующего законодательства и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ, в том числе соблюдать правила противопожарной безопасности, требования по охране труда и технике безопасности, а также соблюдать внутренний распорядок на Объекте.

4.1.6. Самостоятельно и за свой счет осуществлять уборку и вывоз мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, с территории объекта и прилегающей к ней территории.

4.1.7. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ. При выявлении отклонений от технического задания, строительных норм и правил, устранить отклонения за свой счет, без дополнительной оплаты со стороны Заказчика

4.1.8. Обеспечивать меры по предотвращению повреждений с причинением любого ущерба сооружениям, коммуникациям и сетям.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Произвести оплату выполненных работ в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.2.2. С участием Подрядчика осмотреть и принять результат выполненной работы.

4.2.3. Возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

4.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Сдать объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

4.4.2. Привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц (субподрядчиков).

4.4.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить или отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению настоящего договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. По завершении выполнения Работ Подрядчик предоставляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 2-х экземплярах.

5.2. Заказчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта осмотреть результат Работ в месте их выполнения и принять выполненные Работы, подписать и направить Подрядчику 1 (один) экземпляр Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) или направить Подрядчику мотивированный отказ от приема Работ. Заказчик с участием Подрядчика осматривает и принимает результат выполненной работы, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявляет об этом Подрядчику.

5.3. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней Работы считаются принятыми Заказчиком.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается в течение **84 (восемидесяти четырех) месяцев** с даты подписания Акта о приемке выполненных Работ.

6.2. В случае обнаружения в течение гарантийного срока, указанного в п. 6.1. настоящего Договора недостатков (дефектов) Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные сторонами сроки.

6.3. При обнаружении недостатков в работах, гарантийный срок продлевается на период устранения таковых.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик несет ответственность за качество выполненной работы, которое должно соответствовать условиям настоящего Договора.

7.3. В случае ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств по Договору, виновная Сторона обязуется возместить все убытки, понесенные другой стороной в связи с ненадлежащим исполнением.

7.4. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Способом направления документов (в том числе актов, претензий и т.д.) является их личная передача Стороне.

8.3. В случае возникновения споров или разногласий между Сторонами при выполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров. В случае, если разрешение спора в досудебном порядке признано Сторонами невозможным, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.5. Все изменения или дополнения к настоящему договору действительны, если они подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению действующее гражданское законодательство Российской Федерации.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик	Подрядчик
Садоводческое некоммерческое товарищество «ЭНТУЗИАСТ»	Индивидуальный предприниматель Саакян Тарон Геворгович
143626, Московская обл., г. Волоколамск, д. Дьяково	143150, Московская обл., г. Руза, д. Глухово, дом 13, кв.18
ОГРН 1035001200673	ОГРНИП 320508100438848
ИНН/КПП 5004004407 / 500401001	ИНН 507506577208

Р/с 40703810300000001704 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 Тел. +7 916 151-8106	Р/с 40802810040000154282 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел. +7 926 4161416
Председатель СНТ «ЭНТУЗИАСТ» _____ Корнев А.И.	Индивидуальный предприниматель _____ Саакян Т.Г.