

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Энтузиаст»
ИНН 5004004407, КПП 500401001.
143626, Московская область, Волоколамский район,
Осташевское сельское поселение д. Дьяково.**

**Протокол очно-заочного
отчётно-выборного общего собрания
СНТ «Энтузиаст»**

Место проведения: СНТ «Энтузиаст»

Дата 18 июля 2020г.

Присутствовали: 73 члена товарищества и 100 бюллетеней заочного голосования.

Открыл собрание председатель СНТ А.И. Корнев. Предложил открыть собрание и избрать президиум в составе А.И. Корнев, А.Б. Таубен.

По реестру в СНТ 244 владельца земельных участков, присутствуют 173 члена. Кворум имеется.

Результаты голосования – «за» единогласно.

Повестка собрания:

1. Отчет правления СНТ о финансово-хозяйственной деятельности в 2019г.
2. Отчет ревизора.
3. Выборы председателя СНТ.
4. Выборы ревизора.
5. Выборы правления СНТ.
6. Принятие сметы доходов и расходов на 2020г.
7. Разное.

Повестка дня утверждена.

Результаты голосования – «за» единогласно.

1. Отчет правления СНТ о финансово-хозяйственной деятельности в 2019г.

Слушали: Выступил председатель СНТ Корнев А.И. с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности в 2019г.

Отчет прилагается.

Результаты голосования: «за» - единогласно .

2. Отчет ревизора.

Слушали: председатель СНТ Корнев А.И. сообщил, что поступило заявление от ревизора СНТ М.В. Барановой об отсутствии на собрании по уважительной причине. Отчет был представлен собранию и вывешен на сайте СНТ.

Поступило предложение утвердить отчет.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

3.Выборы председателя СНТ.

Слушали: Выступил А.Б. Таубен, по решению правления предложил кандидатуру А.И. Корнева.

Результаты голосования: «за» - 170, «против»-1, «воздержались»-2 .

Председателем СНТ «Энтузиаст» сроком на пять лет избран А.И. Корнев.

-Утвердить уполномоченным лицом председателя СНТ Корнева Алексея Ивановича, наделить его правом принимать решения и действовать от имени членов СНТ при осуществлении согласования местоположения границ земельных участков и земель общего пользования (ЗОП) в соответствии с федеральным законом от 24.07.2007г.№221-ФЗ.

Результаты голосования: «за» - 170, «против»-1, «воздержались»-2 .

4.Выборы ревизора СНТ.

Правление рекомендует кандидатуру М.В. Барановой.

Результаты голосования: «За»- 170, «против»-1, «воздержались»-2 .

5.Выборы правления СНТ.

Председатель СНТ А.И. Корнев предложил кандидатуры: Капустин Ю.И., Ким И.В., Песков А.В. ,Семенов Е.В., Таубен А.Б., Шматин И.Р.

Результаты голосования: «За»- 167, «против»-3, «воздержались»-3 .

6. Принятие сметы доходов и расходов СНТ на 2020г.

Председатель СНТ А.И. Корнев предложил смету доходов и расходов на 2020г. Смета прилагается.

Результаты голосования: «За»- 169, «против»-1, «воздержались»-3 .

7. Разное:

7.1. Председатель СНТ Корнев А.И. сообщил, о большом расхождении уплаты за потребленную электроэнергию и собранных средств на её оплату.

Постановили: Каждый владелец участка должен ежемесячно предоставлять сведения об уплате за потребленную электроэнергию. Крайний срок уплаты потребленной электроэнергии за текущий сезон 1ноября.

По отношению к злостным неплательщикам собрание приняло решение об отключении электропитания.

Принято - единогласно.

7.2. Председатель СНТ Корнев А.И. сообщил, что дом на участке №337 находится в аварийном состоянии, угрожающем жизни, здоровью людей и повреждению строения на соседнем участке. Владельцу участка №337 было направлено уведомление, ответа не получено.

Постановили: Произвести снос строения за счет средств СНТ.

Принято - единогласно.

7.3. Председатель СНТ Корнев А.И. сообщил, что необходим ремонт дороги на улице №21.

Постановили: Произвести подсыпку щебнем дороги улицы №21.

Принято - единогласно.

7.4. Председатель СНТ Корнев А.И. сообщил, что необходимо каждому садоводу производить спил деревьев находящихся под линиями электропередачи и окашивать территорию, прилегающую к границе своего участка на расстоянии 5 м.

Принято - единогласно.

7.5. Председатель СНТ Корнев А.И. сообщил, что необходимо произвести спил деревьев под высоковольтной ЛЭП.

Постановили: Спилить деревья под высоковольтной ЛЭП за счет средств СНТ.

Принято - единогласно.

7.6. Председатель СНТ Корнев А.И. сообщил, что поступило заявление от владельца участка №240 с просьбой разрешить присоединить прилегающий к его участку участок земли общего пользования, увеличив, таким образом, площадь участка №240. В связи с тем, что подобный вопрос относится к исключительной компетенции общего собрания, данный вопрос выносится на голосование.

Постановили: Разрешить присоединить прилегающий к участку №240 участок земли общего пользования с последующей регистрацией новых границ участка №240 и оформления его в собственность владельца.

Принято - единогласно.

7.7. Председатель СНТ Корнев А.И. предложил рассмотреть вопрос об оплате членов товарищества, занимающихся общественно полезной деятельностью. Предложено заключить договора с оплатой компенсирующей размер годового членского взноса с членами товарищества:

Баранова М.В. - исполняющая функции ревизора товарищества

Ким И.В. - обеспечивающий функционирование официального веб-сайта товарищества.

Принято - единогласно.

**Председатель СНТ «Энтузиаст»
Секретарь собрания**

**А.И. Корнев.
А.Б. Таубен.**