

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Энтузиаст»  
ИНН 5004004407, КПП 500401001.  
143626, Московская обл. Волоколамский район  
Осташевское сельское поселение д.Дьяково.**

**Протокол очно-заочного  
общего собрания  
СНТ «Энтузиаст»**

Место проведения: СНТ «Энтузиаст»

Дата 18 июня 2023г.

Присутствовали на очной части собрания 03 июня 2023 г:  
45 членов товарищества.

Голосовали заочно по состоянию на 18 июня 2023 г.: 129 членов товарищества.  
Открыл собрание председатель СНТ А.И. Корнев. Предложил открыть собрание и избрать президиум в составе А.И. Корнев, А.Б. Таубен.  
По реестру в СНТ 241 владельцев земельных участков, участвуют в голосовании 174 члена СНТ. Кворум имеется.

**Результаты голосования – «за» единогласно.**

**Повестка собрания:**

- 1.Отчет правления СНТ о финансово-хозяйственной деятельности в 2022г.
  - 2.Отчет ревизора.
  - 3.Принятие сметы доходов и расходов на 2023г.
  - 4.Утверждение размера членского взноса на 2023г.
  - 5.Утверждение размера членского взноса на 2024г
  - 6.Принятие решения о ремонте подъездной дороги от д. Дьяково до поворота на СНТ «Сославино».
  - 7.Принятие решения о передаче подъездной дороги от д. Дьяково до СНТ «Энтузиаст» Волоколамскому муниципалитету.
  - 8.Разное
- Повестка дня утверждена.

**Результаты голосования – «За» единогласно.**

**1.Отчет правления СНТ о финансово-хозяйственной деятельности в 2022г.**

**Слушали:** Выступил председатель СНТ Корнев А.И. с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности в 2022г.

Отчет прилагается. Поступило предложение утвердить отчет.

**Постановили:** утвердить отчет

**Результаты голосования очной части собрания:**

**«За»- 45, «Против»- 0, «Воздержались» - 0**

**Результаты голосования заочной части собрания:**

**«За»- 128, «Против»- 1, «Воздержались» - 0**

**Результаты голосования итоговые:**  
**«За»- 173, «Против»- 1, «Воздержались» - 0**

## **2. Отчет ревизора.**

**Слушали:** Выступила ревизор СНТ М.В. Баранова с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности в 2022г. Акт о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Энтузиаст» за 2022г прилагается. Поступило предложение утвердить отчет.

**Постановили:** утвердить отчет ревизора

**Результаты голосования очной части собрания:**

**«За»- 45, «Против»- 0, «Воздержались» - 0**

**Результаты голосования заочной части собрания:**

**«За»- 127, «Против»- 1, «Воздержались» - 1**

**Результаты голосования итоговые:**

**«За»- 172, «Против»- 1, «Воздержались» - 1**

## **3. Принятие сметы доходов и расходов СНТ на 2023г.**

**Слушали:** Председатель СНТ А.И. Корнев предложил смету доходов и расходов на 2023г. Смета прилагается.

**Постановили:** утвердить смету доходов и расходов на 2023г.

**Результаты голосования очной части собрания:**

**«За»- 45, «Против»- 0, «Воздержались» - 0**

**Результаты голосования заочной части собрания:**

**«За»- 127, «Против»- 1, «Воздержались» - 1**

**Результаты голосования итоговые:**

**«За»- 172, «Против»- 1, «Воздержались» - 1**

## **4. Утверждение размера членского взноса.**

**Слушали:** Выступил председатель СНТ Корнев А.И. и предложил установить размер членского взноса на 2023 год в размере, 10 500 рублей с каждого участка и 5000 рублей за каждый дополнительный участок.

**Постановили:** установить размер членского взноса на 2023 год в размере, 10500 рублей с основного участка и 5000 рублей за каждый дополнительный участок.

**Результаты голосования очной части собрания:**

**«За»- 43, «Против»- 2, «Воздержались» - 0**

**Результаты голосования заочной части собрания:**

**«За»- 129, «Против»- 0, «Воздержались» - 0**

**Результаты голосования итоговые:**  
**«За»- 172, «Против»- 2, «Воздержались» - 0**

**5. Утверждение размера членского взноса на 2024г.**

**Слушали:** Выступил председатель СНТ Корнев А.И. и предложил установить размер членского взноса с 2024г:

- при оплате до 01 апреля в размере 12 000 рублей за основной и 6500 рублей за каждый дополнительный участок;
- при оплате до 01 июня в размере 15 000 рублей за основной и 8000 рублей за каждый дополнительный участок;
- при оплате после 01 июня в размере 15 000 рублей за основной и 8000 рублей за каждый дополнительный участок плюс пени 0,1% за каждый день просрочки.

**Постановили: установить размер членского взноса с 2024г:**

- при оплате до 01 апреля в размере 12 000 рублей за основной и 6500 рублей за каждый дополнительный участок;
- при оплате до 01 июня в размере 15 000 рублей за основной и 8000 рублей за каждый дополнительный участок;
- при оплате после 01 июня в размере 15 000 рублей за основной и 8000 рублей за каждый дополнительный участок плюс пени 0,1% за каждый день просрочки.

**Результаты голосования очной части собрания:**

**«За»- 43, «Против»- 2, «Воздержались» - 0**

**Результаты голосования заочной части собрания:**

**«За»- 119, «Против»- 8, «Воздержались» - 2**

**Результаты голосования итоговые:**

**«За»- 162, «Против»- 10, «Воздержались» - 2**

**6. Принятие решения о ремонте дороги от д. Дьяково до поворота на СНТ «Сославино».**

**Слушали:** Председатель СНТ Корнев А.И. доложил о решении объединенной комиссии по определению подрядчика и сметы на проведение ремонтных работ дорожного полотна подъездной дороги от д. Дьяково до поворота на СНТ «Сославино».

Предложили произвести ремонт дороги от д. Дьяково до поворота на СНТ «Сославино» и установить целевой взнос на ремонт дороги на 2023 год в размере 3 500 рублей с основного и каждого дополнительного участков.

**Постановили: провести ремонт дороги от д. Дьяково до поворота на СНТ «Сославино» и установить целевой взнос на ремонт дороги на 2023 год в размере 3 500 рублей с основного и каждого дополнительного участков.**

**Результаты голосования очной части собрания:**

**«За»- 45, «Против»- 0, «Воздержались» - 0**

**Результаты голосования заочной части собрания:**

**«За»- 124, «Против»- 4, «Воздержались» - 1**

**Результаты голосования итоговые:**

**«За»- 169, «Против»- 4, «Воздержались» - 1**

**7. Принятие решения о передаче дороги от д. Дьяково до СНТ «Энтузиаст» Волоколамскому муниципалитету.**

**Слушали:** Председатель СНТ А.И. Корнев доложил о результатах переговоров по передаче подъездной дороги от д. Дьяково до СНТ «Энтузиаст» Волоколамскому муниципалитету

**Постановили:** подъездную дорогу от д. Дьяково до СНТ «Энтузиаст» Волоколамскому муниципалитету не передавать.

**Результаты голосования очной части собрания:**

**«За»- 0, «Против»- 45, «Воздержались» - 0**

**Результаты голосования заочной части собрания:**

**«За»-1, «Против»- 124, «Воздержались» - 4**

**Результаты голосования итоговые:**

**«За»- 1, «Против»- 169, «Воздержались» - 4**

**8. Разное:**

Выступил председатель СНТ Корнев А.И. и предложил общему собранию подтвердить принадлежность уч.№ 390 общей площадью 6 (шесть) соток Макаровой Н.В. Подтвердить, что на участок №390 больше претендентов нет и общее собрание решило подтвердить выделение участка №390 Макаровой Н.В. с правом регистрации в собственность.

**Постановили:** Подтвердить, что на участок №390 больше претендентов нет и общее собрание решило подтвердить выделение участка №390 общей площадью 6 (шесть) соток Макаровой Н.В. с правом регистрации в собственность.

**Результаты голосования:** «За»- единогласно.

Тагунова Наталия Викторовна просит предоставить ей из земель общего пользования находящихся в собственности СНТ «Энтузиаст» в собственность земельный участок площадью 223 кв.м., который прилегает к земельному участку №71 принадлежащему ей по праву собственности.

**Постановили:** Изъять из земель общего пользования находящихся в собственности СНТ «Энтузиаст» участок земли площадью 223 кв.м., прилегающий к участку №71 и передать бесплатно в собственность Тагуновой Наталии Викторовне для дальнейшего оформления в собственность.

**Геодезические работы по определению координат границ земельного участка и установлению границ на местности проводить за счет Тагуновой Н.В., заключить с Тагуновой Н.В. соглашение о перераспределении земельных участков.**

**Результаты голосования: «За»- единогласно.**

Иванов Владимир Николаевич просит предоставить ему из земель общего пользования находящихся в собственности СНТ «Энтузиаст» в собственность земельный участок площадью 391 кв.м., который прилегает к земельному участку №1 принадлежащему ему по праву собственности.

**Постановили: Изъять из земель общего пользования находящихся в собственности СНТ “Энтузиаст” участок земли площадью 391 кв.м., прилегающий к участку №1 и передать бесплатно в собственность Иванову Владимиру Николаевичу для дальнейшего оформления в собственность.**

**Геодезические работы по определению координат границ земельного участка и установлению границ на местности проводить за счет Иванова В.Н., заключить с Ивановым В.Н. соглашение о перераспределении земельных участков.**

**Результаты голосования: «За»- единогласно.**

Выступил председатель СНТ Корнев А.И. и предложил общему собранию по заявлениям членов СНТ спилить деревья на землях общего пользования представляющие угрозу безопасности.

**Постановили: правлению произвести спил деревьев.**

**Результаты голосования: «За»- единогласно.**

**Председатель СНТ «Энтузиаст»**

**А.И. Корнев.**

**Секретарь собрания**

**А.Б. Таубен.**